

# 广州市越秀区发展和改革局

---

## 广州市越秀区发展和改革局关于 2018 年 上半年越秀区重点建设项目进展情况的报告

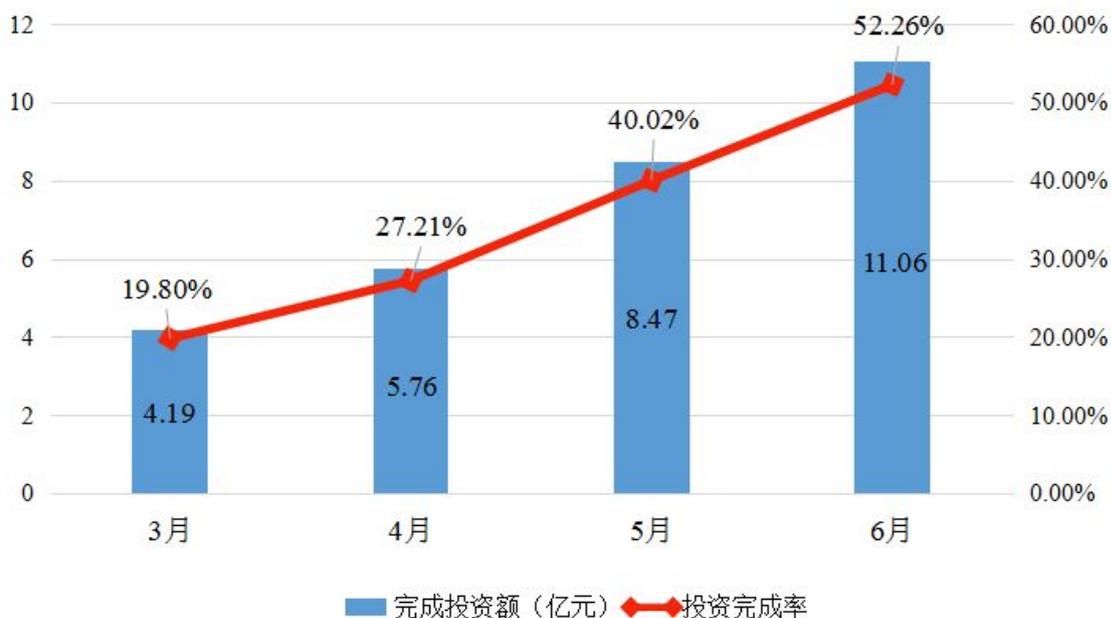
2018 年是贯彻落实党的十九大精神的开局之年，是改革开放 40 周年，是实施“十三五”规划承上启下的关键一年，区委、区政府高度重视重点建设项目的推进工作，各项目主管部门、项目建设部门和审批部门按照新一轮“攻城拔寨、落地生根、开花结果”的总体部署和要求，以创新思路破解难题、以简政放权释放活力、以积极作为提升效率，共同推进我区重点项目建设，充分发挥项目对经济社会发展的引领带动作用。现将今年上半年我区重点建设项目进展情况报告如下：

### 一、项目进展情况

（一）项目投资完成情况。在全区各单位的努力下，上半年，我区重点建设项目总体进展较为顺利，42 个重点建设项目共完成投资 11.06 亿元，完成年度计划投资（21.17 亿元）的 52.26%，实现“时间过半，进度过半”（见图 1）。其中，国家商标品牌创新创业（广州）基地等 4 个项目已完成年度投资计划的 100%以上，广州越秀展览中心等 6 个项目已完成年度投资计划的 50%

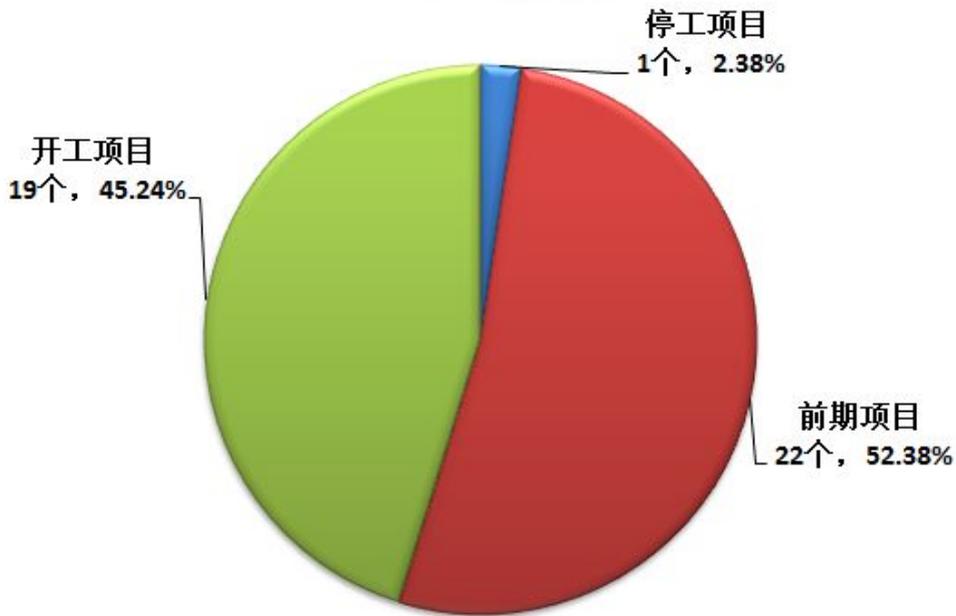
以上，剩余 32 个项目的年度投资完成率未达时间进度，各项目单位正在全力推进中。

图1 2018年上半年越秀区重点建设项目投资完成情况



(二) 项目开工建设情况。42 个区重点建设项目中，海珠广场高端金融总部区（恒基中心）、广州越秀展览中心、国家商标品牌创新创业（广州）基地等 19 个项目已开工，占全部项目的 45.24%；光孝寺部分现代建筑的修整和环境整治工程由于施工许可证审批问题暂停施工，占全部项目的 2.38%；剩余 22 个项目处于方案设计、规划报建等前期审批阶段，占全部项目的 52.38%（见图 2）。

图2 2018年上半年越秀区重点建设项目  
开工情况



## 二、有关推进措施

(一) 完善工作机制，压实压紧工作责任。进一步落实区级领导、主管部门、业主单位三级责任机制，确保责任到人、工作到位，形成一级抓一级、层层抓落实的工作局面，切实加大项目推进工作力度。积极落实每周一报机制，对上报情况进行严格把关，确保区领导第一时间掌握项目进展情况，项目单位及时提出项目存在问题，相关职能部门主动加强业务指导，全力推动项目建设。

(二) 搭建信息平台，不断强化协调联动。针对性地搭建重点建设项目的5个投资交流平台：以区政府主要领导、分管领导和项目单位主要领导为成员的重点建设项目微信工作群(79人)、

以项目单位经办人员为成员的重点建设项目 QQ 群（107 人）、以社会投资项目企业人员、牵头单位经办人员为成员的企业投资项目 QQ 群（30 人）、以社会投资项目企业人员为成员的企业投资项目（业主）微信工作群（19 人）、以项目单位经办人员及审批部门经办人员为成员的社区微改造 QQ 工作群（86 人），强化各方信息联动，形成齐抓共管的项目推进格局。

（三）建立绿色通道，开通审批快车道。根据《广州市越秀区重点建设项目报批绿色通道实施方案》，上半年共为 29 个项目办理了报批绿色通道，各审批部门为纳入绿色通道的项目实施快速审批，进一步提高项目审批效率、缩短审批时限，力促一批带动性强、影响力大的重大项目进入建设快车道。同时，编印并发放《越秀区重点建设项目服务指引》宣传册，做好我区项目报批绿色通道的宣传工作，旨在为各项目单位提供方便、快捷、优质、全面的服务。

（四）创新立项审批，加速迈出第一步。一是率先推行容缺受理制度。项目立项审批打破“申请材料齐全后再受理”的传统模式，加快形成“先行受理、先办后补”的新模式，上半年共为 4 个项目实施容缺受理。深入研究市级出台的关于社区微改造项目可视同立项的政策，至今共为 22 个社区微改造项目办理视同立项。二是大力简化审批事项。针对项目“前期审批环节多、时间长”的难题，明确 3000 万元及以上的区重点建设项目可直接申报可行性研究报告（免去项目建议书的审批环节）。至今已为 5 个项

目简化项目建议书的环节，累计节约 90 个工作日。三是大幅压缩审批时间。先行先试建立项目审批网上预审服务机制，从根本上压缩立项审批时间，上半年，共审批了 21 个政府投资项目，工作总用时 43 个工作日，效能提升 73%；办理了 17 个企业投资项目备案，平均办理用时约 1.5 个工作日，效能提升 50%以上。

（五）推行全方位贴心服务，切实解决项目难题。一是定期与项目单位沟通联系，到项目现场开展实地调研，全面了解项目推进情况。针对项目存在困难，做好区内的协调以及向上级反映等工作，以加快解决难题，为项目落地创造条件，如协调解决海珠广场高端金融总部区（恒基中心）的航空障碍灯设置等，有力有序推动项目建设。二是根据《广州市越秀区推进政府和社会资本合作试点项目实施方案》，进一步深化投融资体制改革，鼓励和支持社会资本投资我区基础设施、公用事业和公共服务项目，有效缓解投资项目融资难问题。目前越秀区东山福利院四期工程（PPP 项目）已与社会资本方正式签订投资协议，现正进行“三通一平”。同时，依托我区重点建设项目督察系统，搭建区一级的 PPP 项目库，现已完成 PPP 项目库建设准备工作，正处于内部测试阶段；待系统正式上线并运行后，计划将越秀区东山福利院四期工程（PPP 项目）、陵园西路公共人防工程、一德路公共人防工程等 3 个项目纳入系统管理。

### 三、下一步工作要求

（一）加大项目推进力度。上半年，我区重点建设项目整体

开工率不足一半，各项目牵头单位要进一步增强责任感和紧迫感，全力以赴、攻坚克难，**一是**对于未开工的项目，要落实主体责任，主要领导要亲自过问、亲自协调、亲自督办，力促项目早日开工建设；**二是**对于建设进度相对滞后的项目，要深入进行问题排查和原因分析，突破影响项目建设的关键环节，切实解决项目建设中遇到的问题；**三是**对于在建的项目，要按照时间节点倒排工期，加强工程建设管理，科学组织施工，抓好工程质量、工期、投资控制，确保全年投资目标实现。

**（二）打造投资便利化的营商环境。****一是**牢牢抓住广州作为国家、省工程建设项目审批制度改革试点地区的契机，针对项目审批的痛点难点，进一步加大“放管服”改革力度，深化我区的审批制度改革，尽快出台我区改革方案。**二是**全面实施市场准入负面清单制度，深化经济体制改革，管好政府“闲不住的手”，用“正面清单”约束政府，做到“法无授权不可为”，用“负面清单”管理市场，做到“法无禁止即可为”，放宽企业投资准入，相关职能部门应着力于制订产业发展规划和政策，完善配套的法律法规，引导各类市场主体公平竞争、有序发展。**三是**各审批部门在守住政策底线的同时，要立足把项目做成的目标，按照“能快则快、能简则简、即时即办”的原则，主动靠前服务，强化业务指导，对于部分有条件的事项试行容缺受理，进一步压缩审批时间，提高行政效能，加快落实“网上审批”，畅通审批“绿色通道”，全力打造重点项目无障碍服务环境。

（三）建立健全信息常态化公开机制。按照上级要求，各相关部门应以公开为常态、不公开为例外，聚焦社会关注度高、与群众切实利益密切相关的重点项目，充分利用“建设项目批准实施栏目”、“信用越秀”等信息平台，积极回应社会关切，主动公开项目建议书、可行性研究报告等多个事项的审批结果，全力推动项目批准和实施领域信息的共享和公开，以提升项目批准、实施的透明度和效率。

广州市越秀区发展和改革局

2018年8月1日